



# LAE Ingénierie

Editeur de Solutions Métiers de l'Immobilier

## Solutions

# LOGIPREV, PROMOGES & Vitelmmo.com



+ Communication

# VITEIMMO.COM

Espace pour passer à la fenêtre suivante

# La solution de gestion d'opérations Immobilières



4



Livraison sur tablette

Autres CRM  
et/ou  
Sites Internet



Grilles de prix – Options - Réservations  
Espace Prospect  
Espace Prescripteur  
Espace Promoteur  
Espace Acquéreur  
Espace Fournisseur

INTERNET



API\_PROMOGES

1

**LOGIPREV  
Montage**

Budgets  
& Trésoreries  
prévisionnelles

2

**PROMOGES  
Gestion**

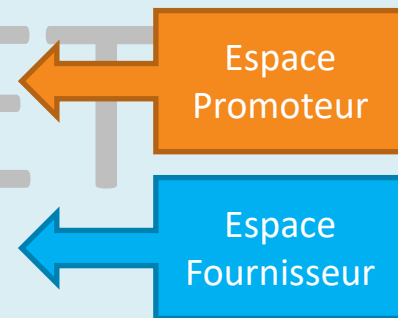
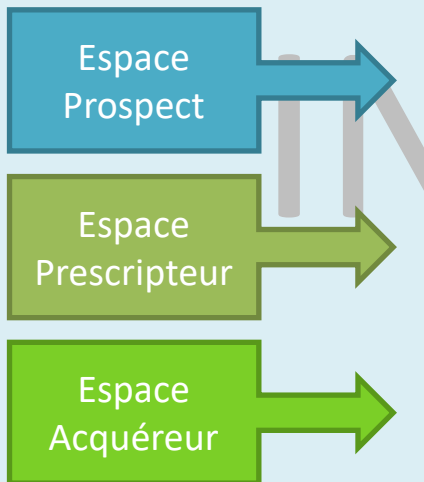
Grilles de prix – Options  
Réservations - Signatures  
Appels de fonds, Devis, Tma, Réserves de livr.  
Suivi du budget et révisions  
Marchés et situations d'Ets

3

**RESULTATS  
& Comptabilité**

Statistiques de ventes  
Suivi des échéances  
Bilan actualisé  
Projection de trésorerie  
Génération des écr. cptables

Espace pour passer à la fenêtre suivante



### Promoges Alimente automatiquement son API avec les éléments suivants :

- Grilles de Prix actualisées
- Réservations (et annulations) Acquéreur
- Appels de fonds, Tma et règlements acquéreurs
- Marchés, factures et règlements fournisseurs

## Accès Promoteur sur Vitelmmo.com

Le Promoteur, via son espace, peut visualiser rapidement l'état de ses stocks, options et réservations de lots.



The screenshots illustrate the Promoteur's access to various features:

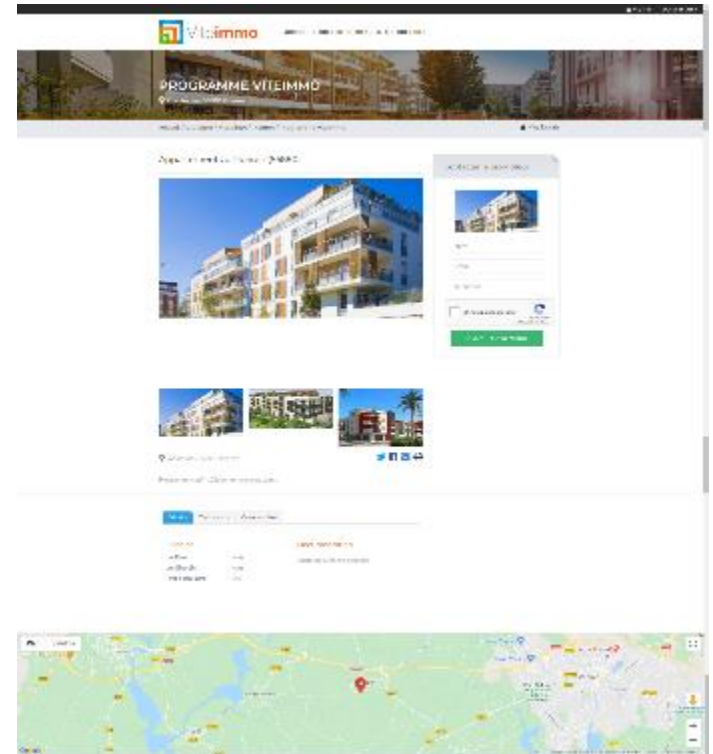
- Mes programmes:** A table listing programs with columns for Libellé, Lot Pinel, Prêt taux zéro, Lot Girardin, Adresse, and Programme. A search filter is available.
- Description:** A detailed view of a property, including a description and characteristics like 'Rue des Rets' and 'Lot Pinel'.
- Tableau de bord:** A dashboard with three summary cards: '0 MES PROSPECTS', '2 MES PROGRAMMES', and '3 MES ALLOTEMENTS'. Below is a 'Statut des lots' donut chart showing the distribution of lot statuses: libre (blue), optionné (green), réservé (purple), and signé (yellow).

# Accès Prospect sur Vitelmmo.com



Le Prospect, via son espace peut :

- Visualiser les opérations et lots (plan, image, localisation, transports et commodités)
- Enregistrer ses lots favoris
- Contacter le Promoteur
- Poser des options de réservations automatiquement réintégrées dans PROMOGES.



# Accès Prescripteur sur Vitelmmo.com



Le Prescripteur, via son espace peut :

- Visualiser la liste des lots disponibles à la (plan, image, localisation, transports et commodités)
- Saisir des options de réservation
- Saisir des réservations

Les informations sont automatiquement récupérées dans Promoges

- Poser des options de réservations automatiquement réintégréés dans PROMOGES.

**Tableau de bord**

MES ALLOTTEMENTS: 2

MES PROSPECTS: 0

MES OPTIONS: 0

**Implantation géographique**

**Mes lots**

N° Lot	Programme	Libellé	Type	Surf. H	Surf. T	Niveau	Prix de Vente TTC	Etat
A01	Programme Vitelmmo	Vue délogée sur campagne	Appartement T2	50 m²	50 m²	1	250 000 €	signé
A02	Programme Vitelmmo	Vue délogée sur campagne	Appartement T2	50 m²	50 m²	1	250 000 €	signé

# Accès Acquéreur sur Vitelmmo.com



L'Acquéreur, via son espace peut consulter :

- Ses lots réservés et signés
- Son échéancier d'appels de fonds (+ télécharger le courrier d'appel), et ses règlements
- Ses Travaux Modificatifs Acquéreurs et leur règlements

**Appel de fonds**

Programme

Lot n° ADI	300 000.00 €	105 000.00 €	90 000.00 €	15 000.00 €	210 000.00 €
Signature ACQUEREUR I ALAIN Lot ADI	25 %	19/01/2021	75 000.00 €	75 000.00 €	0.00 €
Fondations	35 %	25/01/2021	30 000.00 €	15 000.00 €	15 000.00 €
Achèvement Plancher SDC	50 %		45 000.00 €		
Achèvement Plancher bas du 2ème Etage	60 %		30 000.00 €		
Mise hors d'eau	70 %		30 000.00 €		
Plâtres en cours	80 %		30 000.00 €		
Peinture en cours	95 %		45 000.00 €		
Unrison	100 %		15 000.00 €		

1/1 - 1 résultat - Par page 32



# Accès Fournisseur sur Vitelmmo.com



Le Fournisseur, via son espace peut consulter :

- Le récapitulatif de ses marchés et avenants
- Le compte avec factures et règlements
- Les Réserves de livraison du fournisseur

The screenshot displays the 'Accès Fournisseur' (Supplier Access) page on the Vitelmmo website. The page title is 'Accès Fournisseur' and the breadcrumb is 'Liste des utilisateurs'. There is a search bar for 'Programme' and buttons for 'Filter' and 'Effacer'. Below this, there is a section for 'Programme Vitelmmo' with tabs for 'Compte', 'Marché', and 'Réserve'. The 'Compte' tab is active, showing a table of transactions.

Date	Poste	N° facture	Libellé	Visé	Débit	Crédit	Solde
25/01/2021	390		Situation n°1	-	-	11 350.00	11 400.00
25/01/2021	390		Situation n°1 - Retenus Provisions compte prorata	-	-	240.00	240.00
25/01/2021	390		FLCMBERS DU SUD	-	600.00	-	0.00
25/01/2021	390		Situation n°1 - Retenus Retenus de garantie	-	-	600.00	600.00

At the bottom right of the table, there is a pagination indicator: '1 / 4 - 14 résultats - Par page 32'.





# L'API PROMOGES à disposition (option)



Permet à des prestataires externes (CRM, Site Internet, etc ...) de :

## RECUPERER depuis Promoges :

- Les grilles de prix
- Réservations acquéreurs
- Appels de fonds
- Règlement acquéreurs

## TRANSMETTRE à Promoges :

- Des réservations
- Coordonnées Acquéreurs



## Nous contacter



+33(0)2 97 58 02 02



info@laei.fr



www.laei.fr

# Solutions LOGIPREV, PROMOGES & Vitelmmo.com

*Music 1*

*Protofunk by Kevin MacLeod*

*Link: <https://incompetech.filmmusic.io/song/4247-protfunk>*

*License: <https://filmmusic.io/standard-license>*

*Music 2*

*Your Call by Kevin MacLeod*

*Link: <https://incompetech.filmmusic.io/song/5018-your-call>*

*License: <https://filmmusic.io/standard-license>*

- » Formateurs expérimentés
- » Promoges présent **depuis 1993**
- » Plus de 150 Promoteurs le plébiscitent !

